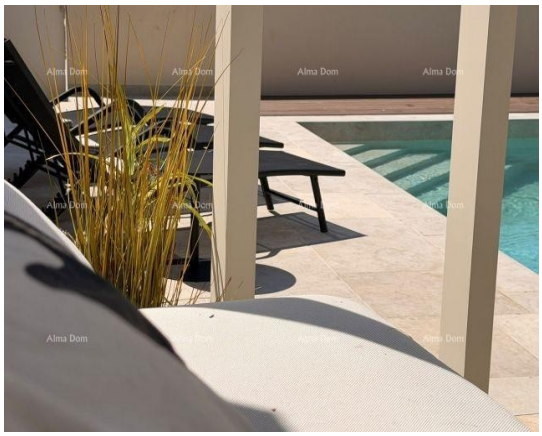
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	701 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 785.000 €

Prodaje se moderna i potpuno opremljena villa smještena u mirnom istarskom okruženju, svega 9 km od Poreča i 5 km od mora. Nekretnina se prostire na 180 m² stambene površine, na lijepo uređenoj parceli od 701 m², te predstavlja idealan spoj suvremenog dizajna, udobnosti i kvalitetnog vanjskog prostora.

Villa je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i modernom kuhinjom, velika staklena površina prostoru osigurava obilje prirodnog svjetla, a tu su još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica s perilicom i sušilicom rublja te kotlovnica. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je osigurana privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste.

Interijer je elegantno uređen i opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, a villa se prodaje potpuno namještena. Parket od orahovog drveta prostoru daje posebnu toplinu i profinjenost, dok protuprovalna ulazna vrata s digitalnom bravom pružaju dodatnu sigurnost.

Pažljivo uređena okućnica nudi sve za opuštanje i uživanje na ...