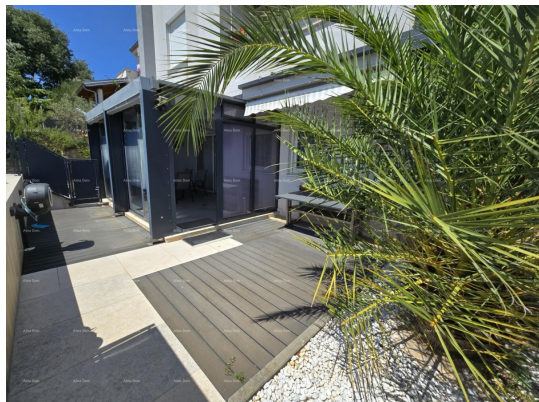




Šifra :	29807
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 300.000 €

Moderan stan s vrtom i dva parkirna mjesta – odmah useljiv

Na prodaju je prekrasan, moderno uređen stan izgrađen 2019. godine, smješten na mirnoj i ugodnoj lokaciji, idealnoj za obiteljski život ili kao investicija za dugoročni najam.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost te se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice te praktičnog walk-in ormara. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući ugodnu i toplu atmosferu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na ostakljenu terasu koja predstavlja savršeno mjesto za opuštanje tijekom cijele godine. Terasa je povezana s privatnim vrtom koji pruža dodatni prostor za odmor, druženje s obitelji i prijateljima ili uređenje prema vlastitim željama.

Posebna pažnja posvećena je komforu stanovanja. Nekretnina je opremljena individualnim grijanjem, podnim grijanjem te s dva klima uređaja, što omogućava ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba uz niske troškove o...