



Šifra :	29821
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 410.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Premanturi, odmah uz borovu šumu i svega 100 metara od mora, prodaje se prekrasan dvoetažni stan smješten na 2. katu i potkrovlju moderne stambene zgrade izgrađene 2017. godine.

Stanu pripada vlastito parkirno mjesto i spremište, koji se nalaze u garaži ispod zgrade, pružajući dodatnu praktičnost i sigurnost.

Raspored prostorija

Donja etaža sastoji se od:

prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 46 m²,
kupaonice površine oko 5 m²,
dva balkona površine 6 m² i 14 m², idealnih za opuštanje i boravak na otvorenom.

U središtu dnevnog boravka nalazi se kamin, koji prostoru daje poseban ugođaj i toplinu tijekom hladnijih mjeseci. Veći balkon, površine 14 m², predstavlja pravu oazu za druženje i odmor. Na njemu se nalazi vanjski kamin/roštilj, a njegova prostranost omogućuje smještaj većeg stola za objedovanje, idealnog za okupljanje cijele obitelji i prijatelja te uživanje u toplim ljetnim večerima.

Gornja etaža obuhvaća:
tri udobne spavaće sobe,
zaseban WC,
spremište.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se prodaje potpuno namješten, osim nekoliko pojedin...