



Šifra :	29833
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 399.000 €

Prizemnica s grijanim bazenom – moderna oaza nadomak Poreča

Prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica koja pruža vrhunsku udobnost i eleganciju, smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasna kuća nudi savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna – idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Neto stambena površina iznosi 80 m², dok se ispred dnevnog boravka nalazi natkrivena terasa od približno 30 m².

Ulazni hodnik vodi u otvoreni koncept kuhinje i blagovaonice, povezan s prostranim dnevnim boravkom koji ima direktan izlaz na terasu. Svijetli i prozirni prostori stvaraju ugodnu atmosferu za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu i grijani bazen te vlastitu kupaonicu, što pruža visoku razinu privatnosti i komfora. Druge dvije spavaće sobe dijele praktičnu drugu kupaonicu.

Objekt je izgrađen od kvalitetnih materijala i opremljen modernim sustavima grijanja i hlađenja – podno grijanje i klima uređaji osiguravaju idealnu temperaturu u s...