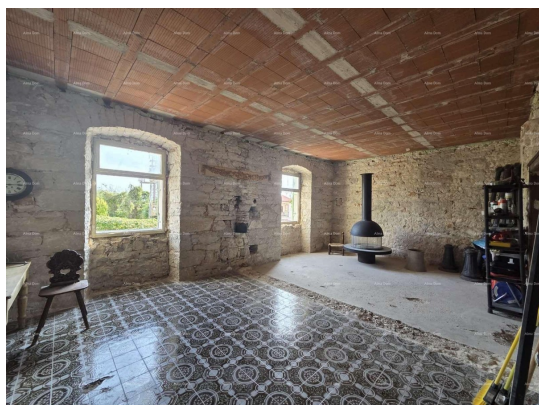




Šifra :	29834
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	305 m ²
Površina zemljišta :	2980 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1912
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 500.000 €

U mirnom i autentičnom istarskom mjestu Mutvoran, na samom ulazu u selo, prodaje se iznimna povijesna nekretnina s velikim potencijalom za preuređenje.

Građevina je izgrađena 1912. godine, a kroz svoju je povijest imala različite namjene – izvorno je služila kao župni dvor, a kasnije je u njoj djelovala talijanska škola sve do 1943. godine. Danas predstavlja zanimljivu priliku za stvaranje jedinstvenog stambenog, turističkog ili drugog projekta.

Objekt ima više od 300 m² prostora, raspoređenog na prizemlje, kat i prostrano potkrovlje od nešto više od 100 m². Odlikuju ga visoki stropovi, velike prostorije, kameni elementi i autentična istarska arhitektura.

U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije i prostrani hodnik, dok se na katu također nalaze dvije velike prostorije i hodnik. Poseban detalj je baladur s karakterističnim kamenim bunarom, s kojeg se pruža pogled na okolno imanje i maslinik.

Nekretnina je očišćena i pripremljena za nastavak radova. Fasada je potpuno nova, a krov je preuređen. Objekt se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi, što budućem vlasniku omogućuje da završno u...