



Šifra :	29869
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 410.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji nedaleko od Umaga, planirana je izgradnja moderne stambene novogradnje s ukupno četiri potpuno zasebne stambene jedinice. Svaka jedinica projektirana je kao samostalna cjelina s vlastitim ulazom, približno 105 m² neto stambene površine, prostranom terasom i pripadajućom okućnicom, uz osiguran visok stupanj privatnosti.

Stan je funkcionalno organiziran na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i praktična ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe i kupaonica, čime je jasno odvojen dnevni od privatnog, noćnog dijela.

Ovaj stan predstavlja spoj suvremene arhitekture, kvalitetne gradnje, energetske učinkovitosti i udobnosti, uz atraktivan pogled na more. Poseban karakter objektu daju detalji od prirodnog kamena na fasadi i terasama, dok su za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeni podno grijanje i klimatizacija.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti ugrađenih materijala i energetske učinkovitosti. Predviđeno je EKOTHERM podno grijanje na karbon folijama 36 V, dok će svaka prostorija imati v...