



Šifra :	29875
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	30 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

U samom srcu Motovuna, unutar povijesne starogradske jezgre, smještena je ova autentična istarska kamena kuća koja predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine s karakterom, velikim potencijalom i privatnim dvorištem u samom centru grada.

Kuća se proteže kroz podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a trenutno je useljiva i može se koristiti u postojećem stanju, uz potrebna ulaganja i uređenje. Upravo mogućnost postupne obnove omogućuje budućem vlasniku da prostor prilagodi vlastitim potrebama, pritom sačuvajući njegovu izvornu istarsku arhitekturu i autentičan karakter.

U podrumu se nalazi prostrana kamena prostorija s izravnim izlazom na dvorište. Prizemlje se sastoji od dvije prostorije i kupaonice. Na prvom katu smješteni su kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon, dok se na drugom katu nalaze dvije spavaće sobe. Potkrovlje čine dvije odvojene prostorije koje pružaju dodatne mogućnosti uređenja i proširenja stambenog prostora.

Posebna vrijednost nekretnine je dvorište površine 50 m², što je iznimno rijetka pogodnost unutar povijesne jezgre Motovuna. Priva...