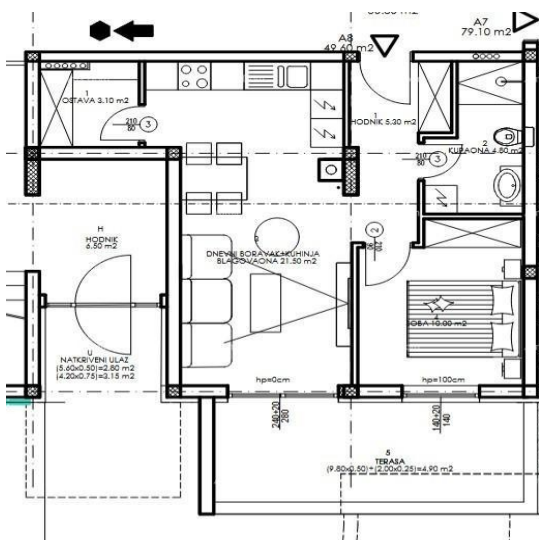


|                | naziv                                    | površina     | koef.        | neto  |
|----------------|------------------------------------------|--------------|--------------|-------|
| stan A8        | 1 hodnik                                 | 6.80         | 1            | 6.80  |
|                | 2 kupaona                                | 6.50         | 1            | 6.50  |
|                | 3 dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 20.10        | 1            | 20.10 |
|                | 4 soba                                   | 9.30         | 1            | 9.30  |
|                | 5 terasa                                 | 9.80<br>2.00 | 0.50<br>0.25 | 4.90  |
| ukupno stan A8 |                                          | neto         |              | 49.60 |



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29906                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 49.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 5                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

**Cijena : 143.840 €**

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi u prizemlju te se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase.

Uz stan dolazi 1 parkirno garažno mjesto uz nadoplatu od 18.000 €.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)