



Šifra :	29933
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 123.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 780 m², s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće bruto površine oko 155 m².

Projekt predviđa izgradnju tradicionalne istarske kuće jednostavnih i elegantnih linija, skladno uklopljene u prirodni ambijent, s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i mediteranski stil života.

Tlocrtno rješenje uključuje:

- tri spavaće sobe,
- dvije kupaonice,
- ostavu i utility prostor,
- prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta,
- natkrivenu vanjsku kuhinju površine 25 m² – idealnu za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Zemljište se nalazi na mirnoj i privatnoj lokaciji, s infrastrukturom (struja, voda, telefon) koja prolazi odmah uz parcelu.

Komunalni doprinosi su već plaćeni, što znatno olakšava početak gradnje.

Dodatno, postoji mogućnost kupnje susjedne parcele od cca 1.300 m² (trenutno poljoprivredno zemljište – šuma) za koju je već podnesen zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište, čime se dodatno povećava potencijal ove nekretnine.

Ova nekretnina je idealna p...