



Šifra :	29954
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	33.85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 109.000 €

Na istočnoj obali Istre, u mirnom naselju Pavićini, u blizini Duge Uvale, prodaje se potpuno namješten stan površine 33,85 m², smješten na drugoj etaži uredno održavane zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoalice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom te prostora za spavanje koji je trenutno vizualno odvojen od dnevnog dijela, a jednostavnom preinakom može se organizirati kao zasebna spavaća soba. Posebna prednost je natkrivena lođa/balkon s pogledom na zelenilo i djelomičnim pogledom na more, idealan za jutarnju kavu ili večernji odmor.

Zbog konfiguracije terena, stan se s ulazne strane zgrade nalazi u prizemlju, dok s balkona odgovara visini prvog kata. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, u dobrom je stanju te je spreman za odmah korištenje bez potrebe za većim ulaganjima. Zgrada je starije, kvalitetne gradnje, redovito se održava, a zajedničkim prostorima upravlja profesionalna upraviteljska tvrtka. Ispred zgrade i u okolici dostupno je javno i besplatno parkiranje.

Plaže i kristalno čisto more udaljeni su svega 5-10 minuta hoda. Duga Uvala poznata je po mirnom okruženju...