

Šifra :	29955
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	741 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena :	125.000 €
----------	-----------

U ponudi je građevinsko zemljište površine 741 m² smješteno u Muntrilju, u blizini Tinjana, u mirnom i autentičnom istarskom okruženju.

Velika prednost ove nekretnine je što je spremna za početak gradnje – za zemljište je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, izrađen je projekt, a komunalni doprinos je plaćen. Priklučki električne energije i vode nalaze se uz parcelu.

Prema postojećem projektu zemljište je pogodno za izgradnju duplekse ili vile s bazenom, za vlastiti odmor ili kao investicija za turistički najam. Postoji i mogućnost izmjene projekta te izgradnje veće vile, uz mogućnost gradnje do 400 m² bruto građevinske površine (GBP).

U neposrednoj blizini dostupna je i dodatna građevinska parcela površine 600 m², što pruža mogućnost kupnje obje parcele i formiranja veće investicijske cjeline.

Ovo je odlična prilika za kupce koji žele građevinsko zemljište s riješenom dokumentacijom i već pripremljenim projektom, bez dugotrajnog čekanja na ishođenje dozvola, na atraktivnoj lokaciji u srcu Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 9...