



Šifra :	29962
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 279.000 €

Prodaje se stan površine 150 m², smješten u mirnom dijelu Šijane u Puli. Stan ima funkcionalan raspored prostorija, a idealna je za obiteljski život ili turistički najam.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velike terase na katu (50 m²), s koje se pruža otvoren pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje – dovoljno velika za postavljanje jacuzzija, roštilja ili vanjskog paviljona.

Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Lokacijski, stan se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza – dok su more udaljeno samo 2 km, autoput 1 km, a poznata kulturna znamenitost pulski Amfiteatar nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com