



Šifra :	29969
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 226.600 €

U okolici Poreča prodaje se ROH-BAU kuća, smještena u mirnom i ugodnom okruženju. Kuća je trenutno u fazi roh-bau, a po dogovoru postoji mogućnost završetka radova do potpune useljivosti.

Kuća je projektirana kao funkcionalan obiteljski dom s prostranim dnevnim prostorima, tri spavaće sobe, više kupaonica, terasom i loggiom.

Prizemlje se sastoji od:
 ulaznog natkrivenog trijema
 pretprostora
 WC-a
 spremišta
 kuhinje
 blagovaonice
 dnevnog boravka
 ostave
 dodatnog spremišta

Na prvom katu projektom je predviđeno:

stubište
 pretprostor
 2 kupaonica
 3 spavaće sobe
 loggia
 terasa

Kuća ima i potkrovlje, koje pruža dodatni prostor za uređenje prema potrebama i željama budućeg vlasnika.

Kuća pruža odličnu osnovu za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Budući kupac može preuzeti objekt u postojećoj ROH-BAU fazi ili, prema



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

dogovoru s prodavateljem, ugovoriti završetak radova do kraja.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u Istri.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@alm...