



Šifra :	30000
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	110.60 m ²
Površina zemljišta :	607 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 450.000 €

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, Marčana, u ponudi je novoizgrađeni, pažljivo osmišljeni Boutique Mini-Resort. Kompleks se sastoji od tri zasebne, potpuno opremljene i moderno dizajnirane prizemne kuće za odmor. Svaka kuća projektirana je kao samostalna cjelina koja pruža potpunu privatnost, vlastiti bazen, natkrivenu terasu i vlastiti vrt – bez dijeljenja prostora sa susjedima.

Rezidencijalni mini-resort smješten je na prostranoj parceli od 607 m².

Ukupna neto korisna površina svih triju kuća iznosi 110,61 m²:

KUĆA A: 36,27 m² neto korisne površine

KUĆA B: 35,75 m² neto korisne površine

KUĆA C: 38,59 m² neto korisne površine

Sve jedinice prodaju se potpuno namještene i opremljene, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Kuhinje su opremljene kvalitetnim, novim ugradbenim uređajima:

Ugradbena perilica posuđa

Hladnjak s zamrzivačem

Pećnica i ploča za kuhanje

Kuhinjska napa

Perilica rublja

Ako kompaktne i iznimno funkcionalne unutrašnjosti, kuće unutar mini-resorta pružaju bogat vanjski prostor osmišljen za maksimalan komfor i uživanje na otvorenom:

Privatni bazen: Svaka kuća...