



Šifra :	30002
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	35.75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 164.000 €

U mirnom i zelenom naselju Pavićini, općina Marčana, na prodaju je moderna prizemna kuća koja je dio novoizgrađenog boutique mini-resorta od svega tri zasebne kuće.

Kuća ima 35,75 m² neto korisne površine i projektirana je kao potpuno samostalna cjelina koja pruža privatnost i udobnost. Kuća ima vlastiti privatni bazen dimenzija 4,5 x 2,5 m, vlastiti uređeni vrt površine približno 60-100 m² te natkrivenu lounge terasu s pergolom i prostorom za opuštanje.

Unutrašnjost je moderno i funkcionalno uređena, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuhinja je opremljena novim ugradbenim uređajima: perilicom posuđa, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom, pločom za kuhanje, napom i perilicom rublja.

Do mora je približno 900 m zračne linije, dok je udaljenost do obale i plaža oko 2 km automobilom.

Ova moderna kuća odličan je izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje korištenje ili kao investicija za turistički najam.

Mogućnost kupnje pojedinačne kuće ili cijelog mini-resorta.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385...