



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30005              |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |

**Cijena : 600.000 €**

#### FAŽANA – KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Odlična prilika za kupnju kuće u Fažani, površine 180 m<sup>2</sup>, organizirane kao dvije zasebne stambene jedinice. Nekretnina je pogodna za stanovanje, dvije obitelji, turistički najam ili kao investicija.

U prizemlju je zaseban apartman s kupaonicom, renoviran 2019. godine i kategoriziran za turistički najam. Opremljen PVC stolarijom, klima uređajima i infracrvenim grijaćim panelima. Krov je renoviran 2024. godine.

Prvom katu pripada, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica i prostrana terasa s panoramskim

Kući pripada i dio vrta, idealan za boravak i druženje na otvorenom.

Nekretnina se prodaje kao cjelina i predstavlja vrlo zanimljivu priliku za one koji traže kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog najma, kao i za investitore.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)