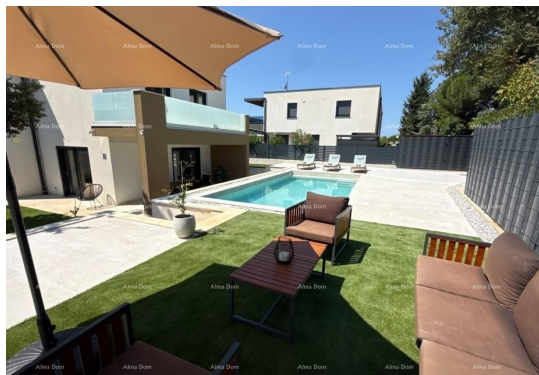
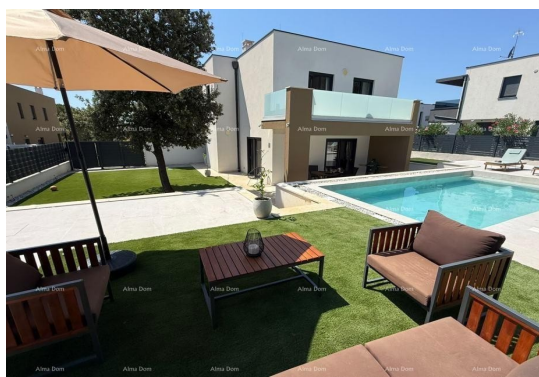




Šifra :	30006
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	334 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 762.200 €

Na prodaju je nov, potpuno uređen i opremljen dvoetažni stan u neposrednoj blizini Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i prekrasnih plaža. Nekretnina nudi čak 124,5 m² stambenog prostora, 334 m² privatne okućnice, vlastiti bazen dimenzija 8 x 4 m, veliku natkrivenu terasu i dva privatna parkirna mjesta.

Posebnost ove nekretnine je osjećaj privatne kuće uz praktičnost stana. Velika okućnica okružuje nekretninu s tri strane, dok je prostrani dnevni prostor kroz više izlaza izravno povezan s terasom, bazenom i vrtom.

U prizemlju se nalazi otvoren i vrlo prostran dnevni prostor s modernom i potpuno opremljenom kuhinjom s kvalitetnim Bosch uređajima, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na ovoj etaži dodatno se nalaze gostinjski WC, zasebna praonica i spremište, kao i tri direktna izlaza prema okućnici, terasi i bazenu.

Na katu se nalazi privatni dio stana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se iz dvije spavaće sobe izlazi na balkon. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine, cijela n...