



STAN A4 (1PM)		
Sl.	Opis površine	Neto površina (m ²)
1	Hodnik + garderoba	2,89
2	Kupaonica	4,08
3	Spavaća soba	11,34
4	Spavaća soba	10,20
5	Kuhinja + dnevni boravak	22,00
6	STAN A4 ukupno neto	50,51
7	Uključena terasa	5,58
8	STAN A4 ukupno neto	56,09



Šifra :	30011
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 258.000 €

Novogradnja!

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom.

Stan od opreme ima sljedeće:

- el.podno grijanje u kupaonici te dnevnom dijelu stana
- el. bojler u kupaonici
- klima uređaj (inverter) u dn. boravku te u spavaćim sobama
- staklena ograda na terasi
- natkriveno parkirno mjesto
- električne žaluzine

Suvlasništvo.

Stan se nalazi u blizini medulinske pješčane plaže.

Blizina ljekarne te kafića i restorana.

Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+ 385 91 611 5706

Jelena Maksimović

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264