



Šifra :	30029
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	893 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 295.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 893 m² u Svetoj Marini, nedaleko Labina, smješteno na samo 500 metara od mora i plaže. Parcela se nalazi na atraktivnoj poziciji s koje se pruža panoramski pogled na more.

Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da projekt već ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, prijava gradnje je izvršena, a na parceli je već napravljen i djelomični iskop, čime je budućem investitoru omogućeno da odmah nastavi s realizacijom projekta.

Projektom je predviđena izgradnja modernog objekta s tri stambene jedinice, što nekretninu čini izuzetno zanimljivom za turistički najam, vlastito korištenje ili investiciju s mogućnošću prodaje pojedinačnih stanova.

Projekt obuhvaća:

2 komforna stana površine po 75 m²

1 luksuzni stan površine 140 m²

privatni bazen u sklopu okućnice

3 osigurana parkirna mjesta

Od infrastrukture, priključak električne energije snage 18 kW već se nalazi na parceli, dok je za priključak vode službeno predan zahtjev.

Zemljište je smješteno u vrlo atraktivnom turističkom području Istre, u blizini mora i plaže, što dodatn...