



Šifra :	30043
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	166 m2
Površina zemljišta :	754 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 760.000 €

IZVRSNA PRILIKA – PRODAJA DVIJU KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, SAMO 800 m OD MORA – VINKURAN

Na prodaju je jedinstvena nekretnina smještena u mirnom dijelu Vinkurana, idealna za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i investicije. Na prostranoj parceli od 754 m² nalaze se dvije kuće: renovirana istarska kamena kuća i dodatna kuća za odmor s dva apartmana.

Lokacija je iznimno atraktivna – samo nekoliko minuta hoda dijeli vas od mora, a pogled s posjeda pruža se prema Fratarskom otoku, Pješčanoj Uvali i predivnim zalascima sunca nad Pulom.

Prva kuća - autentična istarska kamena kuća, površine 102 m², raspoređena je funkcionalno i ugodno. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i ostave. Okružena je dvorištem od 493 m² koje pruža potpunu privatnost i mogućnost uživanja na otvorenom tijekom cijele godine.

Na parceli se nalazi i dodatna kuća za odmor ukupne površine 64 m², podijeljena na dva odvojena apartmana.

U prizemlju je kompletno uređen i kategoriziran studio apartman od 32 m², idealan za instant izna...