



Šifra :	30051
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	46.60 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 250.000 €

Nova cijena : 235.000 €

Izvrсна prilika! Stan na top lokaciji u Medulinu – samo 150 m od mora.

Na prodaju je stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Medulinu, u naselju Pošesi, udaljen svega 150 metara od mora. Stan površine 46.60m² (neto 42.29 m²) nalazi se na prvom katu stambene zgrade, do kojeg vode uredne unutarnje stepenice. Zaseban ulaz.

Osim izvanredne pozicije, dodatnu vrijednost pruža i otvoren pogled na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasne terase s koje se pruža pogled na more – idealne za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju u toplim ljetnim večerima.

Stan je potpuno namješten novim namještajem i kao takav odmah spreman za korištenje, bilo za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stanu pripada i uređen vrt u vlasništvu, s garniturom za sjedenje i opuštanje, kao i vlastito parkirno mjesto, što ovu nekretninu čini još praktičnijom i poželjnijom.

Stan je kategoriziran i uredno se iznajmljuje tijekom ljetne sezone. Vlasništvo 1/1, uporabna dozvola.

Za doda...