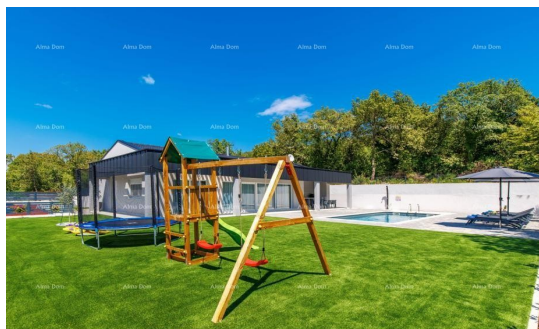
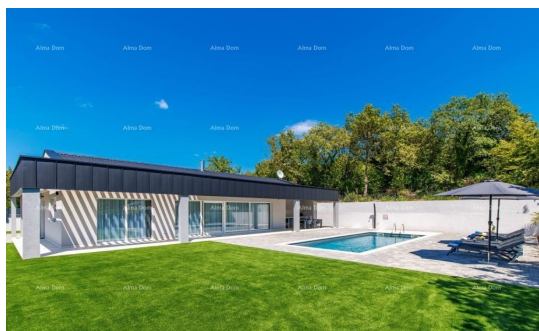




Šifra :	30056
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	203.45 m2
Površina zemljišta :	830 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 747.000 €

Na prodaju je moderna, potpuno uređena i opremljena vila s privatnim bazenom, smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji u istočnoj Istri, u okolici Labina i Rapca. Vila se nalazi svega nekoliko kilometara od mora te pruža odličan spoj privatnosti, komfora i blizine atraktivnih istarskih destinacija.

Nekretnina je trenutno u funkciji turističkog iznajmljivanja i uspješno se iznajmljuje, što budućem vlasniku pruža mogućnost nastavka već razvijenog turističkog poslovanja. Istovremeno, vila je idealna i za privatno korištenje tijekom cijele godine ili za kombinaciju vlastitog boravka i turističkog najma.

Vila ima neto površinu od 175,80 m², dok bruto površina iznosi 203,45 m², a smještena je na zemljištu površine 830 m². Interijer je moderno i funkcionalno koncipiran te pruža dovoljno prostora za ugodan boravak većeg broja osoba.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave i tehničke prostorije. Velike i funkcionalno organizirane prostorije stvaraju ugodan osjećaj prostora.

Posebna vrijednost ove nekretnine je pr...