



Šifra :	30059
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	172 m2
Površina zemljišta :	46093 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 333.000 €

Veliko imanje s potencijalom – Pazin, srce Istre

Na prodaju je prostrano imanje u okolici Pazina, površine koja obuhvaća građevinsko zemljište, oranice, pašnjake, livade i šumu – savršeno smješteno u mirnom prirodnom okruženju. Ovo imanje pruža rijetku priliku za realizaciju raznih projekata, od agroturizma do poljoprivrede, a jamči potpunu privatnost i život u skladu s prirodom.

Na imanju se nalaze dvije kamene ruševne kuće na povišenom dijelu terena, s pogledom na okolnu prirodu. Jedna od njih ima uporabnu dozvolu i kućni broj, što znatno olakšava daljnju gradnju i obnovu.

Ukupno zemljište uključuje 5.500 m² građevinskog dijela te oranice koje nisu obrađivane desetak godina, pašnjake, livade i šumu. Na ulazu u imanje prolazi mali potok, dodatno naglašavajući prirodnu ljepotu posjeda.

Ideje i mogućnosti za budućeg vlasnika:

Agroturizam – pretvaranje imanja u turistički kompleks s kućama za odmor, seoskim domaćinstvom, restoranom s lokalnim proizvodima i rekreacijskim sadržajima.

Maslinik ili vinograd – zahvaljujući istarskoj tradiciji i pogodnoj klimi, zemljište j...