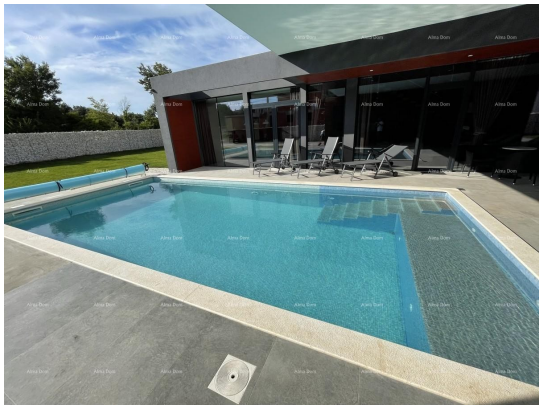
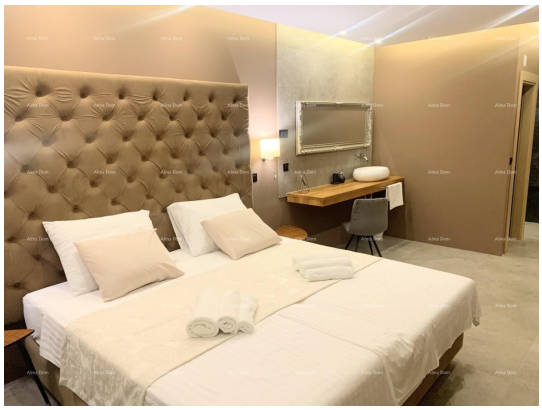
DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





Šifra :	30083
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	328 m2
Površina zemljišta :	1132 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu.
Kućapovršine od 328 m2, smještena je na 770m2 uređene zelene površine.

Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja.
Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m2 koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem .
Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile.
U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem.
U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svijetlo na cijelu vilu i vrt.

kontakt: Azra Valjevac
tel: + 385 91611 5706
azra@almadominvest.com