



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30086         |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 67 m2         |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Kat :</b>                     | 3             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1965          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |

**Cijena : 259.000 €**

Prodaje se prostran stan na izvrsnoj lokaciji u Rapcu, u stambenoj zgradi koja je energetska obnovljena 2019. godine, s potpuno podmirenim troškovima obnove. Stan se nalazi svega 100 metara od centra i u blizini svih važnih sadržaja - vrtića, škole i trgovina.

Sastoji se od hodnika, ostave, kupaoice, kuhinje s blagovaonicom koja ima izlaz na stražnju terasu, te tri sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku prednju terasu s prekrasnim pogledom na more. Stan je opremljen novom PVC stolarijom i pripada mu spremište u podrumu zgrade.

Zahvaljujući energetske obnovi, troškovi grijanja su minimalni, a ispred zgrade se nalazi besplatan javni parking na tri etaže.

Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

**Azra:**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)