



Šifra :	30092
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2317 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena :	495.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište turističke namjene (T2) ukupne površine 2317 m², smješteno na jednoj od najtraženijih lokacija na jugu Istre. Parcela se nalazi svega 300 metara od uređene plaže te ulaza u Park prirode Kamenjak. Do zemljišta vodi asfaltirana cesta, a kompletna infrastruktura dostupna je neposredno uz parcelu.

Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da se radi o zadnjem redu gradnje prema moru, što osigurava otvoren pogled na more i netaknutu prirodu. Prema važećem urbanističkom planu zemljište je sa svih strana okruženo prometnicom, čime je omogućena maksimalna pristupačnost i jednostavno planiranje budućeg projekta. Parcela čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu te ima neometan pristup za svu potrebnu infrastrukturu i prometno rješenje.

Na zemljištu je dozvoljena gradnja više samostalnih građevina sa smještajnim jedinicama i dodatnim sadržajima poput recepcije, restorana, wellnesa i drugih turističkih sadržaja povezanih u jednu funkcionalnu cjelinu.

Dodatne mogućnosti gradnje uključuju:
otvoreni bazen do 100 m² koji se ne računa u koefici...