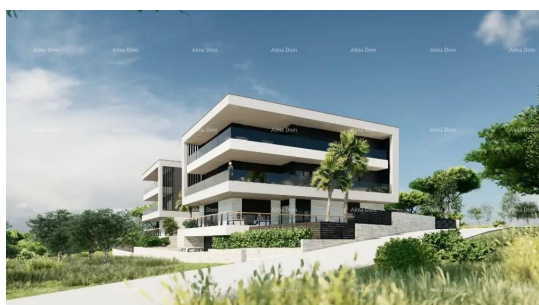
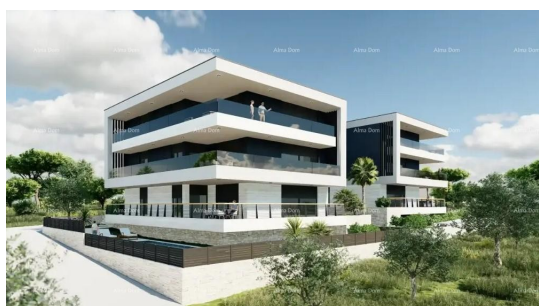




Šifra :	30097
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	125.15 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 450.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže.

Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, WC-a i terase.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.
Prvoklasni troslojni hrastov par...