



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30117                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |

**Cijena : 175.200 €**

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake B2 nalazi se na katu zgrade B te ima ukupnu površinu od 56,25 m<sup>2</sup>, odnosno 54,75 m<sup>2</sup> neto površine. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. U ponudi su dvije opcije parkirnih mjesta, čije su navedene površine obračunate s pripadajućim koeficijentom: parkirno mjesto obračunske površine 2,50 m<sup>2</sup> po cijeni od 8.000 € ili parkirno mjesto obračunske površine 6,25 m<sup>2</sup> po cijeni od 20.000 €. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje k...