



DAMAC d.o.o.

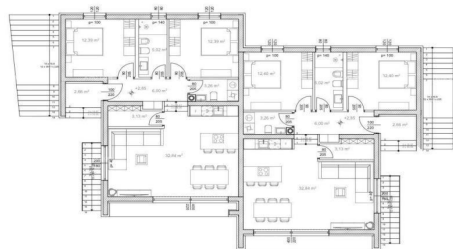
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	30123
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	181 m ²
Površina zemljišta :	360 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju moderna novogradnja u u srcu Istre, smještena u novom i mirnom naselju.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor ili ulaganje u turistički najam. Zahvaljujući mogućnosti kupnje u različitim fazama gradnje, budući vlasnik može sudjelovati u odabiru i završnom uređenju nekretnine prema vlastitim željama.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE

površina: 160 m²

2 vlastita parkirna mjesta

mogućnost izgradnje bazena

vlastito brojilo za vodu

vlastito brojilo za struju

moderna novogradnja

mirno novo naselje

prodaje se jedna polovica dvojne kuće

CIJENA OVISI O FAZI GRADNJE

260.000 € - 3. faza gradnje

430.000 € - potpuno završena nekretnina, „ključ u ruke“

Kupnja u ranijoj fazi omogućuje budućem vlasniku veći izbor pri završetku i uređenju nekretnine, dok je za one koji žele potpuno gotovu nekretninu dostupna opcija „ključ u ruke“.

Nekretnina je zanimljiva kako za vlastito stanovanje i odmor, tako i za turistički najam, s obzirom na atraktivnost Istre i potražnju za kvalitetnim



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

novogradnjama.

Mogućnost bazena dodatno povećava atraktivnost nekretnine za...