



Šifra :	30126
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	113.96 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 344.300 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan C4 nalazi se na 2. katu zgrade C te ima ukupnu površinu od 113,96 m², odnosno 107,58 m² netto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, spremišta, tri spavaće sobe i dvije kupaoalice, terase te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja dva parkirna mjesta. Površine parkirnih mjesta obračunate su s pripadajućim koeficijentom te nisu uračunate u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu stana, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com