



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 30128                |
| Lokacija :                | Pula                 |
| Površina objekta :        | 54.97 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>     |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m               |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m               |
| Pogled na more :          | Ne                   |
| Kat :                     | 1                    |
| Broj etaža :              | 3                    |
| Broj soba :               | 2                    |
| Broj kupatila :           | 1                    |
| Godina izgradnje :        | 2026                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Parkiralište :            | Da                   |

Cijena : 176.000 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan D2 nalazi se na 1. katu zgrade D te ima ukupnu površinu od 56,06 m<sup>2</sup>, odnosno 54,97 m<sup>2</sup> netto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaoalice, te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta (nije uračunato u cijenu stana).

Ostava također nije uključena u cijenu stana, postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)