



Šifra :	30131
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 365.000 €

NOVOGRADNJA KANFANAR – 2 ČETVEROSOBNA STANA, 100 m²

Na atraktivnoj lokaciji u samom Kanfanaru prodaju se dva moderna četverosobna stana, svaki površine 100 m², smještena u novoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2026. godine.

Stanovi se nalaze u prizemlju i predstavljaju odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Stambena površina: 100 m²
 Četverosobni stan
 Prizemlje
 Balkon
 Novogradnja – 2026. godina
 Energetski razred A+
 Nenamješten
 Osigurano parkirno mjesto
 Moderna i kvalitetna stambena zgrada

Posebna prednost lokacije je odlična prometna povezanost s ostatkom Istre. Rovinj je udaljen svega 15 km, dok se do brojnih istarskih gradova, turističkih destinacija i prekrasnih plaža dolazi brzo i jednostavno.

Kanfanar je idealan za one koji žele mir i kvalitetu života manjeg istarskog mjesta, a istovremeno žele biti nadomak Rovinja i ostalih atraktivnih



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

lokacija.

Zahvaljujući površini od 100 m², četverosobnoj koncepciji, prizemnom položaju, balkonu i velikom broju parkirnih mjesta, stanovi su pogodni za obitelji, cjel...