



Šifra :	30135
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 199.000 €

U ponudi je stan u Puli, u naselju Šijana, smješten na odličnoj lokaciji s brzm povezanošću s centrom grada. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i svi važni sadržaji za ugodan svakodnevni život.

Stan se prodaje u dvije varijante, ovisno o željama i potrebama kupca.

Kupnja stana u postojećem stanju - 199.000 €

Kupac preuzima stan u sadašnjem stanju te ga može urediti i prilagoditi vlastitim željama i potrebama.

Kupnja potpuno renoviranog stana - 220.000 €

U dogovoru s kupcem, prije predaje moguće je izvesti renovaciju koja može uključivati nove podove i pločice, potpuno uređenu kupaonicu, bojanje zidova, uređenje prostora te izvedbu pregradnog zida kako bi se dobile dvije odvojene spavaće sobe, prema prikazanoj varijanti uređenja.

Priloženi renderi predstavljaju jednu od mogućih opcija uređenja. Kupac može sudjelovati u odabiru završnih materijala i detalja, čime se omogućuje prilagodba stana vlastitom ukusu i potrebama.

Stan odlikuju funkcionalan raspored, dobra prirodna osvjetljenost i terasa, dok dodatnu vrijednost predstavlja vl...