



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30138    |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 47.96 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne       |
| <b>Kat :</b>                     | 2        |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4        |
| <b>Broj soba :</b>               | 1        |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |

**Cijena : 266.790 €**

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču. Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi na 2 katu zgrade s 4 etaže.

Stan G2, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaoone i lođe.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaoonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)