ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	30150
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.100 €

Na prodaju je dvosoban stan ukupne površine 60 m² smješten na prvom katu kvalitetne novogradnje u mirnom dijelu Pule, na području Valmade. Zgrada se sastoji od ukupno dva kata i šest stambenih jedinica, a okružena je zelenilom te pruža ugodno i mirno okruženje za svakodnevni život.

Stan je funkcionalno osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koncipiranih kao otvoreni i prozračni prostor, kupaonice te prostrane terase površine 8 m². Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana, stvarajući ugodan i topao ambijent.

Kod gradnje i opremanja predviđeni su kvalitetni materijali i suvremeni elementi: protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj, kupaonica opremljena tušem i sanitarnom opremom, troslojna PVC stolarija s ugrađenim komarnicima te keramičke podne obloge u cijelom stanu.

Završetak projekta očekuje se do kraja 2026. godine, što ovu nekretninu čini zanimljivim izborom kako za vlastito stanovanje, tako i za one koji traže kvalitetnu novogradnju u Puli.

Posebna prednost ove lokacije je mirno okr...