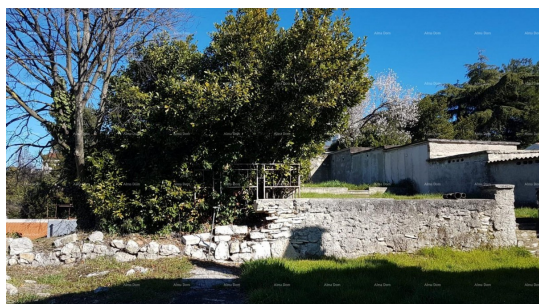




|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 30152         |
| Lokacija :                | Pula          |
| Površina objekta :        | 140 m2        |
| Površina zemljišta :      | 683 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 0 m           |
| Udaljenost od mora :      | 0 m           |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj soba :               | 4             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 1908          |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 412.000 €

Kuća smještena u mirnom naselju sa ukupnom površinom od 140 m<sup>2</sup>, svaki stan ima po 70 m<sup>2</sup>. Vrt ima površinu od 683 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji su spremni uložiti u obnovu i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama.

Kuća zahtijeva kompletnu renovaciju jednog stana a u drugom se može boraviti. Ovo je prilika budućim vlasnicima da je oblikuju ova dva stana prema vlastitim željama i standardima. Kuća ima urednu dokumentaciju, što omogućava nesmetano nastavak radova i useljenje nakon renovacije.

S obzirom na veličinu okućnice, budući vlasnici će imati dovoljno prostora za stvaranje ugodnog vanjskog prostora, poput vrta, terase ili igrališta.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan projekt za one koji traže priliku da stvore svoj idealan dom u jednom od poželjnih dijelova Pule.

Info:

Azra: +385 91 611 57 06

Alma: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)