



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30169                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 182.78 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                    |
| <b>Kat :</b>                     | 2                     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                    |

**Cijena :** 959.500 €

#### PRODAJA STANOVA U ROVINJU POGLED NA MORE

Stan F prostrani dvoetažni trosobni stan  
 Orijentacija sjever zapad

Ovaj elegantni dvoetažni stan pruža vrhunski komfor i funkcionalnost idealan za one koji traže moderan dom s predivnim pogledom

#### Raspored prostora

Drugi kat  
 Praonica  
 Hodnik  
 Tri kupaonice  
 Tri prostrane spavaće sobe  
 Loggia

Potkrovlje  
 Prostrani dnevni boravak  
 Blagovaonica i kuhinja  
 Dodatna kupaonica  
 Velika krovna terasa

Dodatni sadržaji  
 Dva pripadajuća parkirna mjesta



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Spremište u garaži

Neto korisna površina 165.95 m<sup>2</sup>  
Ukupna obračunska površina 182.78 m<sup>2</sup>

Cijena bez PDV-a 25%.

Za više informacija kontaktirajte

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)