



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 30179         |
| Lokacija :                | Pula          |
| Površina objekta :        | 57.09 m2      |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 0 m           |
| Udaljenost od mora :      | 0 m           |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Kat :                     | 1             |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj soba :               | 2             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | 2026          |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište :            | Da            |

Cijena : na upit €

U ponudi je stan u prizemlju novog stambenog kompleksa u Štinjanu, smještenog na atraktivnoj lokaciji koja pruža ugodan spoj mirnog okruženja, blizine mora i dobre povezanosti s Pulom i Fažanom.

Novi kompleks sastoji se od dvije moderne stambene zgrade s prizemljem, prvim i drugim katom. Projekt je osmišljen s naglaskom na funkcionalnost i udobnost stanovanja, a kupcima nudi mogućnost odabira stambene jedinice prema vlastitim potrebama.

Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Svakoj stambenoj jedinici osigurano je vlastito parkirno mjesto.

U blizini se nalaze škola, dječji vrtić, ljekarna i gradska plaža Hidrobaza.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, vlastitom vrtu kod stanova u prizemlju i blizini mora, ovaj projekt predstavlja zanimljivu priliku za vlastito stanovanje, odmor ili ulaganje u turistički najam.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)