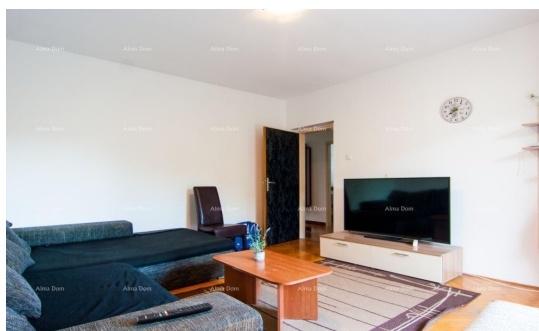
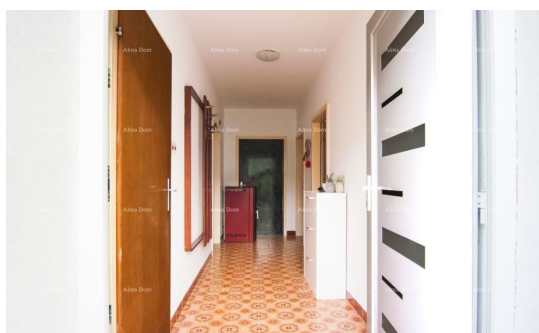
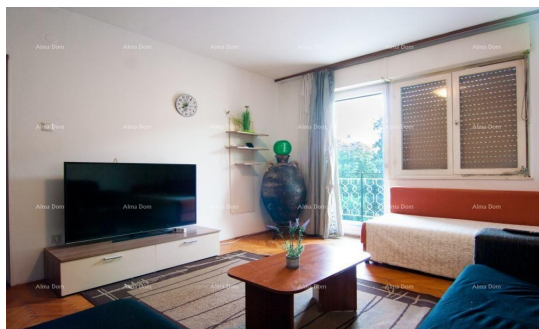




|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30185 |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 45 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne    |
| <b>Kat :</b>                     | 1     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da    |
| <b>Klima :</b>                   | Da    |

**Cijena : 269.000 €**

Prodaje se uređen stan na odličnoj lokaciji, nedaleko Marina Verude.

Smješten je na prvom katu privatne kuće koja se sastoji od prizemlja i dva kata, neto korisne površine 73,50m2.

Ulaz u stan je odvojen od ostalih te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, dvije manje sobe (dječje), kupaoice s WC-om i natkrivenom terasom. Stanu također pripadaju vrt (45m2) i 4 nenatkrivena parkirna mjesta.

Prodaje se u potpunosti namješten.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije (blizine mora, Marina Verude, trgovine, restorana, autobusnih stanica) te svih potrebnih sadržaja u neposrednoj blizini, ova nekretnina idealna je kao investicija u turističke svrhe ili pak za miran obiteljski život.

Info:

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)