



Šifra :	30196
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	vp
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1956
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 216.500 €

Na prodaju je uredan i useljiv jednosoban stan površine 50 m², smješten u visokom prizemlju stambene zgrade. Stan je djelomično renoviran 2025. godine, namješten je i spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Stan ima funkcionalan raspored te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dodatnu vrijednost pružaju dvije lođe koje omogućuju ugodan boravak na otvorenom, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Uz stan pripada i zasebna šupa, što pruža praktičan dodatni prostor za odlaganje stvari.

Nekretnina se nalazi na vrlo dobroj i praktičnoj lokaciji, u blizini centra, trgovina, škole i javnog prijevoza, što je čini pogodnom kako za vlastito stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju.

Stan se prodaje namješten.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com