



Šifra :	30198
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 480.000 €

Vodnjan, okolica – moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m²

U mirnom i pitoresknom mjestu, svega 10 km od Vodnjana, započinje izgradnja moderne vile koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i vrhunsku kvalitetu gradnje. Smještena na parceli površine 463 m², ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Vila će imati 124 m² neto stambene površine te će biti osmišljena tako da jedan dio kuće bude prizemni, dok će drugi biti katni, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalan raspored prostorija.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava, kotlovnica te prostrani open-space dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju će biti smještena i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu će se nalaziti hodnik te dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je budućim vlasnicima osigurana potpuna privatnost i komfor.

Poseban ugođaj pruža bazen površine 27 m² te pomoćni objekt od 29 m² s kaminom, predviđen kao ljetn...