



Šifra :	30201
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 175.000 €

Novi projekt!

Na prodaju je funkcionalan stan površine 54,71 m², smješten na prvom katu moderne stambene zgrade s ukupno 7 stanova, u mirnom dijelu Štinjana. Nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu, koja pruža ugodan prostor za opuštanje tijekom cijele godine.

Planirani završetak izgradnje je travanj 2027. godine.

Uz kupnju stana obvezna je kupnja parkirnog mjesta i spremišta (nisu uključeni u cijenu stana), čime se budućim vlasnicima osigurava dodatna funkcionalnost.

Ova novogradnja predstavlja izvrsnu priliku za kupnju kvalitetne nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova južne Istre, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com