



Šifra :	30206
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	454 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 95.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 454 m², općina Svetvinčenat. Zemljište se nalazi unutar naselja, uz asfaltiranu prometnicu, a za izgradnju vile s bazenom ishodena je građevinska dozvola i izrađeni su geodetski elaborati.

Na parceli su već izvedeni ogradni zidovi i velika septička jama. U cijenu je uključena i uređena vanjska kućica s kaminom, stolarijom i prostorijom. Plaćen je i priključak za električnu energiju.

Prema projektu, kuća će se prostirati na dvije etaže te će sadržavati tri spavaće sobe, tri kupaoalice, dodatni WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, bazen dimenzija 4 x 7 m, sunčalište i terasu s vanjskom kućicom i kaminom.

Približno 50 metara od parcele nalazi se dodatno građevinsko zemljište površine 330 m², koje se može kupiti zajedno s glavnom parcelom. Na zemljištu su uređeni ogradni zidovi i septička jama, a može poslužiti kao dodatni prostor za kamp-kućicu ili druge namjene, ovisno o uvjetima korištenja.

Plaže u Fažani udaljene približno 14 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 ...