



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30231                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 114.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 500 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |

**Cijena : 450.000 €**

Na prodaju je prizemnica smještena u mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra Poreča. Nekretnina nudi idealan spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja, što je čini odličnim izborom za stanovanje ili turistički najam.

Kuća je dio dvojnog objekta, ali je projektirana na način da osigurava maksimalnu privatnost – jedinice su povezane samo pomoćnim prostorijama. Ukupna bruto površina iznosi 114,8 m<sup>2</sup>, dok je neto stambeni dio 79 m<sup>2</sup>.

Unutrašnjost je moderno organizirana i funkcionalna: otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, hodnik te zasebna prostorija za praonicu. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz prema vanjskom prostoru.

Okućnica je uređena za uživanje tijekom cijele godine – natkrivena terasa pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, dok privatni bazen (7 x 3 m) osigurava potpuni doživljaj odmora u vlastitom domu. Na raspolaganju su i spremište te dodatni natkriveni dio uz terasu.

Posebna prednost su četiri parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini.

Lok...