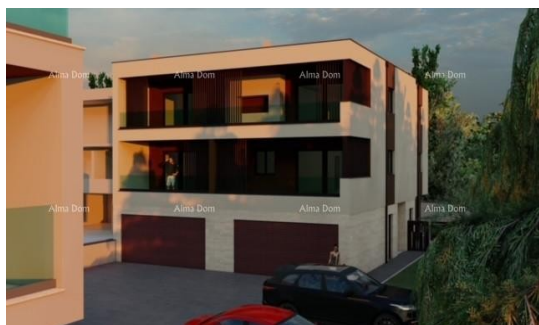




Šifra :	30287
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je stan u novogradnji smješten u naselju Valmade u Puli, površine 80,7 m², smješten na prvom katu stambene zgrade.

Stan je funkcionalno koncipiran i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase koja predstavlja ugodan dodatak stambenom prostoru.

Posebna pažnja posvećena je opremi i udobnosti stanovanja. U dnevnom boravku i svim spavaćim sobama ugrađeni su Panasonic klima uređaji, dok je cijeli stan opremljen električnim podnim grijanjem. Spavaće sobe imaju kvalitetan hrastov parket, dok su u ostatku stana postavljene keramičke pločice dimenzija 60 x 120 cm.

Vanjska PVC stolarija u antracit boji opremljena je komarnicima, a na svim otvorima ugrađeni su električni podizači roleta, što dodatno pridonosi praktičnosti i udobnosti svakodnevnog korištenja.

Posebna prednost je pripadajuće parkirno mjesto, što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Stan je zanimljiv izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam. Valmade su mirno i tražljivo.