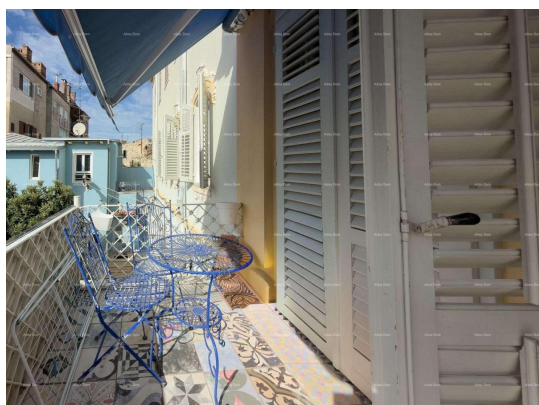




Šifra :	30297
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

Prodajemo stan na prvom katu , austrougarske zgrade. 3 zgrade , smještene su u strogom centru grada sa uređenim , održavanim. zelenim vrtovima. Vrtovi su pod videonadzorom sa restauriranom željeznom ogradom i kapijom.

Stan se nalazi u glavnoj zgradi orijentiran prema Istarskoj ulici sa pogledom na vrtove.

Raspored: ulaz - hodnik, sa lijeve strane se ulazi u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, svjetao, prozračan prostor sa 4 prozora koji su orijentirani prema vrtu. Na tom dijelu stana je smještena prva spavaća soba , isto orijentirana prema vrtovima. U spavaćaj sobi su dvoja vrata sa izlazom na tersu

očuvana, drvena vrata sa polukružnim , austrougarskim detaljima.

Iz hodnika na desnu stranu se ulazi u kuhinju, kupatilo. Na istoj strani stana se nalazi i druga spavaća soba i toalet.

U stanu je centralno - gradski plin.

Grijanje i hlađenje putem fan-coil uređaja.

Svi stanovi u zgradi imaju pravo na koreštenje tavanškog prostora.

Iza zgrade se nalazi pet parking mjesta , koji su na korištenje samo za stanare.

Isto tako iza zgrade je gradski veliki parking u Dobričevoj ulici, gdje se može uzeti go...