



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

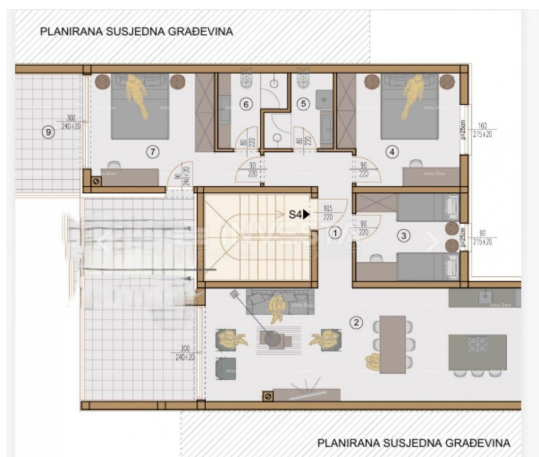
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



AN S4

naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef.
Hodnik	6,60	1	6.60
Kuhinja+db+blag.	37,44	1	37.44
Spavaća soba	9,24	1	9.24
Spavaća soba	13,32	1	13.32
Kupaonica	4,22	1	4.22
Kupaonica	4,22	1	4.22
Spavaća soba	15,64	1	15.64
STAN S4 zatvoreno neto:	90.68		90.68
Lođa	22,07	0,75	16.55
Natkrivena terasa	8,03	0,50	4.02
STAN S4 ukupno neto:	120.78		111.25



Šifra :	30307
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	132.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 355.000 €

U jednom od mirnijih dijelova Pule, u Valdebeku, u ponudi je stan koji se izdvaja velikom površinom, privatnošću i pažljivo osmišljenim rasporedom. Smješten je svega oko 3 km od centra Pule i mora, a istovremeno dovoljno udaljen od gradske gužve za ugodan svakodnevni život.

Stan S4 zauzima cijeli drugi kat manje stambene zgrade, bez drugih stanova na istoj etaži. Takva pozicija pruža dodatnu razinu mira i privatnosti te stvara osjećaj stanovanja u vlastitom, izdvojenom prostoru.

Stan ima 132,55 m² reducirane površine i zamišljen je kao udoban obiteljski dom. Središnji dio čini velik dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na čak dvije vanjske zone – prostranu lođu od 22,07 m² i natkrivenu terasu od 8,25 m². Vanjski prostori pružaju dodatnu kvalitetu stanovanja i mogućnost uređenja prostora za druženje, odmor ili boravak na otvorenom.

Privatni dio stana čine tri spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se pri ulasku nalazi hodnik s garderobom koji osigurava praktično organiziran ulazni prostor.

Velika prednost ove nekretnine je vlastita garaža površine 31,50 m²...