



Šifra :	30330
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : 225.000 €

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 58,15 m², smješten na drugom katu stambene zgrade u Puli.

Zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu, prostranim prostorijama i obilju prirodnog svjetla, stan pruža ugodan i kvalitetan prostor za svakodnevni život.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije, dvije prostrane i svijetle sobe, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupaoalice, zasebnog WC-a te dvije lođe. Jedna od lođa je zatvorena, čime je dobiven dodatni funkcionalni prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine.

Nekretnina je uredna, održavana i odmah useljiva. Stan je renoviran 2013. godine, a opremljen je ALU stolarijom i protuprovalnim ulaznim vratima. Prodaje se s namještajem, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem i većim početnim ulaganjima.

Stambena zgrada izgrađena je približno 1980. godine, a mjesečna pričuva iznosi svega 25 eura.

Posebna vrijednost ove nekretnine je i njezina lokacija. Stan se nalazi u Puli, u blizini centra, trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza i svih ostalih sadržaja potrebni...