



Šifra :	30344
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 449.000 €

Prodaje se samostojeća kuća s bazenom, Marčana.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, WC-a i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Kat sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

Sunčalište i bazen (grijanje-hlađenje) površine 25 m².

Okućnica ukupne površine 700 m².

2 parkirna mjesta.

Dodatne karakteristike:

navodnjavanje te sistemom samokošnje trave, pristup je direktan s lokalne prometnice. Postavljena je instalacija podnog grijanja (dizalica topline), kuća je klimatizirana.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com