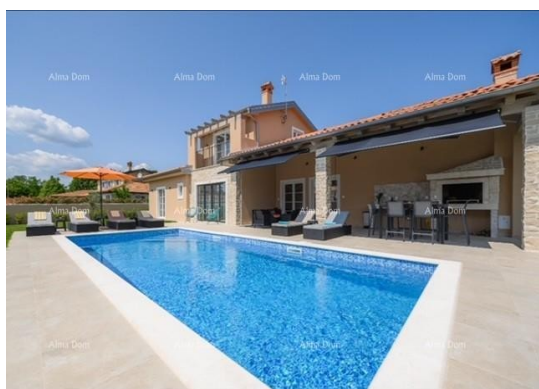




Šifra :	30370
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	186 m ²
Površina zemljišta :	718 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 695.000 €

Na prodaju je luksuzna, potpuno namještena vila s bazenom i pogledom na more, dovršena 2023. godine te građena prema najvišim europskim standardima. Smještena je na mirnoj lokaciji, na parceli od 718 m², okružena uređenim mediteranskim vrtom i potpunom privatnošću. Stambena površina iznosi 186 m², a vila je kategorizirana za turističko iznajmljivanje i spremna za trenutačno useljenje.

Vila se odlikuje vrhunskom gradnjom i energetske učinkovitošću razreda A, s podnim grijanjem putem dizalica topline, inverter klimatizacijom u svakoj prostoriji, troslojnom REHAU PVC stolarijom i luftirajućim krovom koji osigurava optimalnu regulaciju temperature. Posebna pažnja posvećena je izboru najkvalitetnijih materijala, termo i hidroizolaciji, sanitarijama marke Grohe i Villeroy & Boch te španjolskoj i talijanskoj keramici. Vila posjeduje i pametne instalacije kojima je moguće upravljati putem mobilne aplikacije, uključujući temperaturu kuće, bazena i sanitarne vode.

Unutarnji raspored je iznimno funkcionalan. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kaminom, moderna kuhinja s otokom i blago...